



Hoe herken je dat de gevel onderhoud nodig heeft?

De 10 meest voorkomende gevelproblemen in beeld

Whitepaper, oktober 2016
Beercoo Gevelwerken B.V.

1. Uitbloei



Oorzaak

- Zouten komen van binnenuit de stenen naar buiten, OF
- Er is gevoegd bij te vochtige ondergrond.

Gevolg

- Technisch: geen probleem
- Esthetisch: onaantrekkelijke witte / grijze waas.

Maatregel

- Tijd, geduld en/of acceptatie...
- Een of meerdere malen behandelen m.b.v. een uitbloeiverwijderaar.

2. Vervuiling



Oorzaak

- Atmosferische vervuiling, metname roet.

Gevolg

- Technisch: geen probleem
- Esthetisch: onaantrekkelijke, donkere en vieze gevel.

Maatregel

Reinigen:

- Zandstralen, OF
- Stoomcleanen / heet water onder hoge druk

Welke methode? Afhankelijk van:

- Mate van vervuiling,
- Geschiktheid ondergrond,
- Verwachtingen van klant.

3. Herstelwerk



Oorzaak

- Ondeskundigheid; doe-het-zelver, onvoldoende budget, geen specialist bezig geweest.

Gevolg

- Metselwerk is niet in verband,
- Penant ook uittanden t.b.v. het in verband brengen,
- Rollaag er ook uit,
- Gerommeld met specie; te snel afgestoofd en/of door regen.

Maatregel

- Schakel kundige ervaren partij in,
- Zorg voor voldoende budget,
- Informeer vooraf naar wat & hoe men het precies gaat doen?

4. Latei / metselwerk overbrugging



Oorzaak

- De scheur is een gevolg van spanning of werking in de constructie.
- Onvoldoende betondekking.

Gevolg

- Het indringen van vocht wordt versneld door de scheur,
- Betonrot, afbrokkelen beton.

Maatregel

- Los beton afkloppen tot op het gezonde beton,
- Ontroesten en verduurzamen van de bewapening,
- Opnieuw afwerken.

Voorbeeld: herstellen van latei



VOOR



NA

5. Weersinvloeden



Oorzaak

- Weersinvloeden, metname vocht en temperatuur.

Gevolg

- Schade door erosie, bijvoorbeeld: door opvriezend vocht vriezen de stenen kapot.
- Schade neemt toe door openstaande constructie.

Maatregel

- Jaarlijks controleren van gevels,
- Herstellen waar nodig, eventueel impregneren.
- In dit geval: spoedig uithakken.

6. Schoorstenen



Oorzaak

- Niet gereinigd, niet gecoat, niet geïmpregneerd.
- Voegwerk niet geheel hersteld (inwatering)
- Loodslap loopt te ver door op dak hierdoor trekt vocht omhoog.

Gevolg

- Lekkage.

Maatregel

- Correct waterdicht maken van de schoorsteenconstructie.

7. Betonrot bij balkons



Oorzaak

- Vocht trekt door bovenlaag balkon heen, waardoor de bewapening roest en uitzet.

Gevolg

- Door het uitzetten van de bewapening barst het beton en komt het los.

Maatregel

- Afschot verbeteren,
- Afdichten en beschermen met een vloercoating,
- Eventueel de onderkant schilderen met een damp-open verfsysteem.

8. Zetscheuren in het metselwerk



Oorzaak

- Onvoldoende of geen dilletaties,
- Zetscheuren door beweging in de fundering.

Gevolg

- Scheuren, vocht problemen, etc.

Maatregel

- Eerst de fundering herstellen,
- Daarna de gevel herstellen.

9. Renoveren; maak vooraf een plan



Oorzaak

- Eerst is de gevel 'gestuct', daarna zijn de kunststofkozijnen / lateien geplaatst.
- Maar daarna?

Gevolg

- Door een verkeerde volgorde van werkzaamheden, ontstaat er een onaantrekkelijke gevel.

Maatregel

- Win breed advies in,
- Denk vooruit: wat is het uiteindelijke doel voor de gehele gevel (MJOP)?

10. Aluminium- en kunststofkozijnen



Oorzaken

- Algemene gedachte is: onderhoudsvrij i.p.v. onderhouds**arm**.

Gevolg

- Kozijnen gaan verkrijten / ververen. Dit verkort de levensduur.

Maatregel

- 2-3 jaarlijks reinigen en conserveren. Bijvoorkeur waxen.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?



Patrick de Beer
(06) 53 37 04 61
pdebeer@beercoo.nl

Vincent van den Bulk
(06) 31 02 55 93
vvandenbulk@beercoo.nl



Beercoo Gevelwerken B.V.
Weg en Bos 51-53
2661DL Bergschenhoek
(010) 52 197 57
www.beercoo-gevelwerken.nl