

Tekst | Jac Buchholz Beeld | Pleijsier Bouw

Uniek woon-en hotelcomplex in Haags monument

In de chique Haagse wijk Zorgvliet wordt sinds april 2015 gewerkt aan een uniek project. Een rijksmonument, het voormalige Hoofdproductschap voor Akkerbouwproducten aan het Stadhoudersplantsoen, wordt omgevormd tot een luxe appartementencomplex en een hotel, in twee zelfstandig te gebruiken delen. Residence De Ambassadeur bevat éénendertig koopappartementen en het B-ApartHotel zestig kamers. Het hoteldeel zal naar verwachting in maart 2016 gereed zijn, het appartementengedeelte volgt later.

Het monumentale zeslaags gebouw werd in de jaren vijftig in late Bauhausstijl ontworpen door Jan Buijs. Door de strakke lijnen en ramen oogt het nog steeds modern. Na de renovatie hebben beide delen een eigen ingang naar het hart van het pand, waar zich ook het trappenhuis en de lift bevinden. In het hoteldeel worden op elke verdieping één- en tweekamer hotelappartementen, met eigen keuken en badkamer gerealiseerd. De hotelgasten kunnen gebruikmaken van de ontbijtzaal en de fitnessruimte in de kelder. Omdat de gasten, vaak werkzaam bij ambassades of internationale organisaties, hier doorgaans langer verblijven, is overal een huiselijke sfeer gecreëerd. Die is bijvoorbeeld terug te zien in de visuals op wanden en kamerdeuren, met afbeeldingen van schilderijen van de Haagse School.

BUITENZIJD

In het andere gedeelte van het pand komen zestien verschillende typen koopwoningen van 70 tot 220 m². Dit geeft een breed scala aan ruimtelijke indelingen, bestaand uit twee- en drie- kamerappartementen, ruimere duplexwoningen en penthouses. Sommige met een royaal balkon of dakterras. Daar waar de balkons het gevelbeeld kunnen verstoren, worden afsluitbare 'wintertuinen' (loggia's) gerealiseerd. Volgens Stefan Jekel, uitvoerder bij Pleijsier Bouw, is een belangrijke eis bij de renovatie van dit monument dat aan de buitenkant vrijwel niets veranderd wordt. "Evenmin mag je zomaar alle materialen en kleuren toepassen. De buitengevel, waar rode baksteen en lichtgrijs beton elkaar afwisselen, blijft dus gehandhaafd. Dat geldt ook voor de donkergrijze aluminium kozijnen, die we wel volledig hebben vernieuwd, maar waarbij we het origineel strak voor ogen moesten houden. In dit geval moet ook het standbeeld van de godin Ceres, boven de voormalige hoofdingang, volledig in tact blijven."

BINNENZIJD

Anders is het aan de binnenzijde, daar wordt nagenoeg alles aangepakt. Alleen de liften blijven, na een grondige renovatie, bewaard evenals het tegel- en hekwerk en de kozijnen in de trappenhuisen. Verder worden overal metal studwanden en -plafonds toegepast. De bestaande vloeren in het hotelgedeelte krijgen een egalisatielaag en een vloerafwerking. De appartementenvloeren worden allemaal



voorzien van een isolatielaag, vloerverwarming en een cementen dekvloer. Goede geluidsisolatie is essentieel. Daar wordt eveneens voor gezorgd. En natuurlijk is optimale brandwerendheid een vereiste. Ook daarmee is de bouwer, die daarin wordt bijgestaan door de bevoegde instanties, druk bezig.

PLANNING

Inmiddels zijn alle appartementen verkocht. Volgens Jekel wordt er één casco en de rest compleet opgeleverd, waardoor de kopers inbreng hebben in het laatste deel van het renovatieproces.

"Wij kunnen pas iets gaan doen als de eigenaren daarvoor hun handtekening hebben gezet. Dat kan invloed hebben op de planning. Zo moet de installatietechniek standleidingen wegwerken. Vaak gebeurt dat via een koef. Soms is die op de bouwtekeningen niet duidelijk aangegeven. Daardoor kan discussie met een koper ontstaan over de indeling. Kortom, de planning is een uitdaging." Op dit moment ligt de renovatie nog steeds op schema en zal Den Haag volgend voorjaar een uniek hotel- en wooncomplex rijker zijn, in een markant gebouw. ■



Projectinfo

OPFRISSEN GEVELS

Los van het aanbrengen van de balkons behouden de gevels van het B-ApartHotel in Den Haag grotendeels hun authentieke uitstraling. Wel worden ze opgefrist. Die werkzaamheden worden uitgevoerd door Beercoo Gevelwerken BV.

"Daar zijn we momenteel mee bezig", vertelt Jeroen van der Gaag. "We vervangen kitwerk, doen betonschadeherstel en reinigen de gevels. Dat laatste gebeurt door middel van stoomcleaning met gepaste druk zodat er geen schade ontstaat."

Het is een project zoals het bedrijf, dat voornamelijk actief is in Zuidwest-Nederland, wel vaker uitvoert, geeft Van der Gaag aan. Hij merkt op dat met name het betonherstel aanzienlijk is. "Dat heeft met de tijd te maken, maar ook met de ligging, vlakbij zee. Dan verloopt de aantasting anders dan in het binnenland."

Logistiek gezien verloopt het werk prima, vervolgt hij. "In het begin moeten de partijen even wennen. Maar de aannemer had de zaken op voorhand goed op orde en de rest wordt geregeld als de situatie er om vraagt."

Afronding van de gevelwerkzaamheden is het sauswerk, geeft Van der Gaag tot slot aan. "Dat verzorgen wij ook, met onze partner Schults Schilders. Voorheen was de kleur gebroken wit, maar daarvoor in plaats is nu, op verzoek van de appartementeneigenaren en de ontwikkelaar, voor lichtgrijs gekozen."

www.beercoo.nl

beercoo
gevelwerken

Weg en Bos 51-53 | 2661 DL Bergschenhoek
tel (010) 521 97 57 | info@beercoo.nl

Oké, de 'DUOMO DI MILANO' doen we niet... maar voor alle andere gevels. bel ons gerust!

VOEGWERK | STRALEN | RENOVATIE | BETONREPARATIE
GRAFFITI | KUNSTSTOF ONDERHOUD | REINIGING